

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
36

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν αρδευτικού δικτύου ζώνης Β πεδιάδος 'Αλφειού... 1
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν των αντιπλημμυρικών έργων χειμάρρων Λύρας Προβατώνος Μανθείας Ν. 'Εβρου... 2
- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων προς διευθέτησιν κείτης Γεφύρας Κ. Μουζούρων χ.φ. 22+552 του τμήματος 'Αγρινίου—Κεφαλοπόδου της εθνικής οδού 'Αγρινίου—Αντιρρίου... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης)... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας 'Αγίου Δημητρίου Ν. Βοιωτίας... 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προεκτάσεως τμημάτων οικοπέδων εις περιοχήν 'Αγρινίου... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. Α. 260

(1)

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν αρδευτικού δικτύου ζώνης Β πεδιάδος 'Αλφειού Ν. 'Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντες υπ' όψει τα άρθρα 7 και 24 του υπ' αριθ. 1731/1939 Α.Ν. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρομεν

εις γνώσιν των κατεχμένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των ακινήτων των απαλλοτριωθέντων δυνάμει της υπ' αριθ. Δ. 2732/2247/1969 κοινής αποφάσεως των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ., τεύχος Δ' 86/1969) δια την κατασκευήν αρδευτικού δικτύου ζώνης Β, πεδιάδος 'Αλφειού, ως και των τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων εν γένει διεκδικητών ότι ή, δια των υπ' αριθ. 561/1975 και 166/1975 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου 'Ηλείας, καθορισθείσα προσωρινώς αποζημίωσις των ως άνω ακινήτων, κατετέθη εις τὸ Τραπεζιὸν Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντων ἐπὶ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Πύργου, τῶν υπ' αριθ. 36054 καὶ 36055/29.12.75 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ τετρακοσίων ἐνενηκοντα ἑννέα χιλιάδων πεντακοσίων ἐνενηκοντα ἑξ δραχμῶν (499.596).

'Η παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αθήναις τῇ 16 'Ιανουαρίου 1976

'Εντολῇ 'Υπουργοῦ
'Ο Διευθυντῆς
ΑΛ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

'Αριθ. Α. 132 Φ.24α

(2)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευήν των αντιπλημμυρικών έργων χειμάρρων Λύρας, Προβατώνος, Μανθείας Ν. 'Εβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντες υπ' όψει τα άρθρα 7 και 24 του υπ' αριθ. 1731/1939 Α.Ν. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρομεν εις γνώσιν των κατεχμένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των ακινήτων, των απαλλοτριωθέντων δυνάμει της υπ' αριθ. Δ. 4671/70 κοινής αποφάσεως των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 207/70 τ. Δ') δια την κατασκευήν των αντιπλημμυρικών έργων χειμάρρων Λύρας, Προβατώνος, Μανθείας ως και των τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων εν γένει διεκδικητών ότι ή δια της υπ' αριθ. 116/1975 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου 'Εβρου καθορισθείσα προσωρινώς αποζημίωσις των ως άνω ακινήτων, κατετέθη εις τὸ Γραφείον Παρακαταθηκῶν Σουφλίου ἐκδοθέντος τοῦ υπ' αριθ. 3549/30.12.75 γραμματίου συστάσεως

παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών τριάνοντα έπτά χιλιάδων έπτακοσίων τεσσαράκοντα (37.740).

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τῇ 16 Ιανουαρίου 1976

Έντολῇ Υπουργοῦ
Ο Διευθυντῆς
ΑΛ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Άριθ. Α. 5215

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς διευθέτησιν κοίτης Γεφύρας Κ. Μουσούρων γ.φ. 22+552 τοῦ τμήματος Ἀγρινίου Κεφαλοβρύσου τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Ἀγρινίου — Ἀντιρρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1731/1939 Α.Ν. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ.6641/5125/9.7.68 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Υπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ τ.Δ' 143/68 διὰ τὴν διευθέτησιν κοίτης Γεφύρας Κ. Μουσούρων γφ 22+552 τοῦ τμήματος Ἀγρινίου Κεφαλοβρύσου τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Ἀγρινίου Ἀντιρρίου ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ διὰ τῆς 185/20.2.1975 ἀποφάσεως Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Μεσολογίου καθορισθεῖσα ὀριστικὴ ἀπογημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος ἐπὶ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Μεσολογίου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 49217/30.12.75 γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ εἴκοσι ἐννέα χιλιάδων ὀκτακοσίων πεντήκοντα δρχ. (29.850).

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τῇ 19 Ιανουαρίου 1976

Έντολῇ Υπουργοῦ
Ο Διευθυντῆς
ΑΛ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθροῦ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 16 (παρ. 2), 21 (παρ. 3), 22 (παρ. 3), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5) καὶ 80 (παρ. 1, 2 καὶ 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 691/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 800/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιχειρητείας, προτάσει τοῦ Ὑμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Υπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάττομεν:

Ἄρθρον 1.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης) καθορίζονται κατὰ τομείς Α καὶ Β ἐκαινομένους εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶν τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 34198/1975 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, εὐστίνος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἁρθροῖς.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ τομέως Α ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Μέγιστον ποσοτὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδωμῶν δύο (2) με ἀνώτατον ὕψος ἐπτά καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

β) Κατ' ἐξάφρσιν τῶν ἀνωτέρω ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδωμῶν τῶν ἐγούσων πρόσωπον ἐπὶ τῆς παραλιακῆς λεωφόρου καὶ ἐπὶ τοῦ Ἑννετικοῦ Λιμένος, ὡς ἐμφαίνονται περικλειόμεναι δι' ἐρυθρὰς γραμμῆς καὶ ὑπὸ υτοιχείων Α1 εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω ἐν ἁρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα, ὁρίζεται εἰς τρεῖς (3) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς δέκα καὶ ἥμισυ (10,50) μέτρα.

γ' Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν οἰκοδωμῶν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μόνον ἀπολύξεως κλιμακωστατίων, τυχόν στηθαίου δώματος ἢ στέγης καὶ καπνοδόχων.

Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις κεραίων τηλεοράσεως εἰς μὴ ἐμφανῆ σημεῖα ἀπὸ τῆς ὁδοῦ καὶ μέχρι τοποθετήσεως κεντρικῆς κεραίας δι' ὁλόκληρον τὴν πόλιν.

3. Ἀπαγορεύεται εἰσαδήποτε παρέκκλισις ἐκ τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων μεγίστου ποσοτοῦ καλύψεως, μεγίστου ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὁρόφων.

4. α) Αἱ ὀφείς τῶν κτιρίων καὶ τὰ ὁρατὰ ἐν γένει στοιχεῖα αὐτῶν δέον ὅπως διαμορφῶνται εἰς τρόπον ὥστε νὰ ἱκανοποιῦνται αἱ αἰσθητικαὶ ἀπαιτήσεις τόσο ἐνὸς ἐκάστου ὡς μεμονωμένου κτιρίου, ὅσον καὶ ἐν σχέσει τούτου πρὸς τὸ περιβάλλον καὶ τὴν θέσιν αὐτοῦ ἐν τῷ συνόλῳ.

β) Εἰς τὴν μορφολογίαν τῶν ὀψων τῶν κτιρίων δέον ὅπως τηρήται ἡ κλίμαξ καὶ αἱ παραδοσιακαὶ ἀναλογίαι τοῦ μεγέθους καὶ ρυθμοῦ τῶν ἀνοηγμάτων καὶ χρησιμοποιοῦνται παραδοσιακὰ ὕλινά κατασκευῆς.

γ) Αἱ ὀφείς τῶν κτιρίων δέον ὅπως διαμορφῶνται ἄνευ μονίμων προτεγαμάτων.

5. Ὡς τρόπος στέγασεως ὁρίζεται τὸ ἐπίπεδον δώμα ἢ ἡ στέγη ἐκ βυζαντινῶν κεράμων διαμορφούμενον πάντοτε διὰ συμπαγὸς στηθαίου ἢ παραδοσιακῆς στέψεως.

6. α) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κλιματῶν ἐξωστῶν (ἐξερ).

β) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κεκαλυμμένων ἐξωστῶν ἐν ἐσοχῇ ἢ ἐν ἐξοχῇ τῆς ὀψως (ἀνοικαὶ ἐξῶσται), ἐφ' ὅσον ἡ μορφολογία τοῦ κτίματος ἵναρμονίζεται μετὰ τὰ ἀρχιτεκτονικὰ ταῦτα στοιχεῖα. Διὰ τὰς διαστάσεις, ἀναλογίας καὶ διὰ τὴν ἐν γένει μορφολογίαν αὐτῶν, ἀκολουθοῦνται τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

7. Ἐπιβάλλεται ἄνωθεν τῶν παραθύρων καὶ ἐξωστωδῶν τῶν ὀψων, ἡ κατασκευὴ ἐν ἐξοχῇ παραδοσιακῶν γεισωμάτων ἔσω καὶ ὑπὸ τὴν ἀπλουτέραν αὐτῶν μορφήν.

8. Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ παραδοσιακοῦ τύπου ὑδρορροῶν εἰς τὰς προσόψεις τῶν κτιρίων.

9. Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτισμάτων δέον ὅπως ἐπιχρίωνται διὰ πατητοῦ καὶ οὐχὶ τριπτοῦ κονιάματος, ἀναμειγμένου μετὰ τριμμένον κεραμίδι. Ὁ χρωματισμὸς ὅπου δεῖ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτισμάτων δέον ὅπως εἶναι βασικῶς ὑποκίτρινος, ὡχρῖνος ἢ γκριζόλευκος, μὴ ἀποκλειομένων μεξέων παραδοσιακῶν χρωμάτων με μεγαλύτεραν ἐνταση.

10. α) Τα κουφώματα τῶν θυρῶν, παραθύρων καὶ προθηκῶν καταστημάτων δέον ὅπως κατασκευάζονται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἐκ ξύλου, συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

β) Τα ὑαλοστάσια δέον ὅπως κατασκευάζονται μετὰ υποδιαίρεσεων (καίτια) μεγίστων διαστάσεων 0,50X0,50 τοῦ μέτρου.

γ) Τα ἐξώφυλλα δέον ὅπως κατασκευάζονται εἴτε ὡς πλήρη (ταμπλαζωτά), εἴτε ὡς περιδωτά ἢ νεοκλασσικά (μὲ κινήσας περιστάς).

δ) Αἱ θύραι τῆς εἰσόδου δέον ὅπως εἶναι ταμπλαζωταὶ περσπαὶ μετὰ ἢ ἀνευ φεγγίτου.

ε) Αἱ θύραι καὶ προθήκαι τῶν καταστημάτων δέον ὅπως εἶναι ὑαλωταὶ μετὰ υποδιαίρεσεων (καίτια) καὶ προστατευτικῶν ἐξωφύλλων (κεπεγκίων) ξυλίνων ταμπλαζωτῶν.

στ) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηροῦ κιγκλιδώματος παραδοσιακοῦ τύπου ἐπὶ παραθύρων ἢ φεγγιτῶν.

ζ) Τα κουφώματα ἐν γένει δέον ὅπως χρωματίζονται εἰς μονοχρώμους τόνους γαιωδῶν χρωμάτων εἰς δὲ τὰ Ἑνετινὰ καὶ Τούρκικα κτίρια ὅπως διατηροῦνται εἰς τὸ χρῶμα τοῦ ξύλου.

11. Ἀπαγορεύεται γενικῶς ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἀμέσως ἢ ἐμμέσως φωτισμένων, ἀνεξαρτήτως εἶδους καὶ σχήματος αὐτῶν.

Κοινὰ ἐπιγραφαὶ ἐπιτρέπονται συμμετρῶς τοποθετημέναι ἐπὶ τῆς ὀψέως τῶν καταστημάτων κατ' ἀναλογίαν πρὸς τὰς διαστάσεις καὶ τὴν κλίμακα τῆς ὀψέως αὐτῶν.

12. α) Ἐπιτρέπονται φωτιστικὰ σώματα ἐκ σιδηρῶν φανῶν παραδοσιακοῦ τύπου πατωμένων διὰ σιδηρῶν ἐλασμάτων ἐπὶ κατακορύφων τοίχων ἢ σιδηρῶν στύλων, οὐχὶ ὑψηλοτέρων τῶν τεσσάρων (4,00) μέτρων.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις κοινῶν λαμπτήρων πυρκατώσεως ἢ φθορισμοῦ μεμονωμένως, ὡς καὶ συνεχομένων φωτιστικῶν σωμάτων ἐπὶ τοίχων ἢ ἐπὶ στύλων.

13. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν πεζοδρόμων καὶ πλατειῶν δέον ὅπως κατασκευάζεται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον διὰ πλακῶν ἢ κυβολίθων κατὰ τὸ σύστημα τῆς Ἑνετικῆς Τεχνοτροπίας διατηρώσεως αὐτῶν.

14. Οἱ πάγκοι ἀνακύσεως δέον ὅπως εἶναι ἐνετικοῦ τύπου μὲ σιδηρῶν σκελετὸν καὶ ξύλινα ἔδρανα καὶ ἐρεσινώτα, συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

15. Ἐπιτρέπονται αἱ ἐργασίαι ἐπισκευῆς καὶ μετασκευῆς ὑφισταμένων παλαιῶν κτισμάτων, ἀνεξαρτήτως τῶν καθοριζομένων διὰ τοῦ παρόντος Δ/τος ὅρων βομήσεως (ὑψος, ποσοστὸν καλύψεως, ἀριθμὸς ὁρόρων κλπ.), ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἰαδήποτε ἐπέμβασις ἐπ' αὐτῶν οὐδὲν μορφολογικὸν στοιχεῖον θὰ ἀλλοιώσῃ καὶ ὅτι αἱ ἐν γένει ἐργασίαι ἀποκαταστάσεως καὶ συντηρήσεως τῶν κτισμάτων (σοβάδες, κουφώματα, χρωματισμοὶ κλπ.) θὰ ἀκολουθοῦν τὴν παραδοσιακὴν τεχνοτροπίαν.

16. Ἡ ἐν γένει διαμόρφωσις καὶ ἡ λεπτομέρεια τῶν ἐξ ὑπαρχῆς ἀνεγερθέντων κτισμάτων ἢ κατὰ τὴν προθήκην ἢ ἐπισκευὴν αὐτῶν, ὑπόκεινται εἰς τὴν ἐγκρίσιν τῆς κατὰ νόμον Ἑνετικῆς Ἑνακτικῆς Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

17. Ἐν περιπτώσει κατεδάφιως κτισματος τινὸς ὡς ἐπιμορφόπου, δέον ὅπως μελετᾶται ἀπὸ τεχνικῆς πλευρᾶς ἡ διατήρησις τῆς προσόψεως καὶ λοιπῶν στοιχείων αὐτοῦ.

18. Πρὸ πάσης κατεδάφιως οἰουδήποτε κτισματος, δέον ὅπως προηγεῖται ἀπαραιτήτως φωτογράφησις καὶ πλήρης σχεδίασις τῶν ὀψέων, κατόψεων καὶ τομῶν τοῦ κτισματος ὑπὸ κλίμακα 1:50, τῶν δὲ ἐνδιαφερόντων κατασκευαστικῶν καὶ μορφολογικῶν λεπτομερειῶν ὑπὸ κλίμακα 1:20 ἕως 1:1, οὕτως ὥστε μετὰ τὴν νόμιμον μερικὴν ἢ ὁλικὴν κατεδάφισιν αὐτῶν νὰ καθίσταται θανατὴ ἡ ἀνοικοδόμησις αὐτῶν εἰς τὴν ἀρχικὴν τῶν μορφῶν.

19. Ἡ ἐν γένει κατεδάφισις παλαιῶν κτισμάτων καὶ ἡ ἀφαίρεσις στοιχείων ἐξ αὐτῶν, ἢ κατεδάφισις παλαιῶν συνισμάτων ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδρα, ρεάτια, κρήναι κλπ.) ὡς καὶ πᾶν ἔργον ἀφορῶν εἰς τὴν διαμόρφωσιν καὶ τὸν ἐξοπλισμὸν κοινοχρήστων χώρων (πάγκοι, ἐπικαλύψεις, δημοτικοὶ κάλαθοι, ἐξωτερικὸς φωτισμὸς κτιρίων καὶ ὁδῶν, πινακίδες ὀνομασίας ὁδῶν καὶ ἀριθμητικῆς τῶν οἰκῶν, πίδακες, κρήναι, περίπτερα, ἐπιγραφαί, ἔργα ΔΕΗ καὶ ΟΤΕ), τελοῦν ὑπὸ τὴν ἐγκρίσιν τῆς ἀρμοδίας Ἑνετικῆς Ἑνακτικῆς Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Ἀρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ βομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως Β' καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόρων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3), ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ, μὲ ἀνώτατον ὕψος δέκα καὶ ἡμισυ (10,50) μέτρα.

3. Ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε παρέκκλισις ἐκ τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων μεγίστου ποσοστοῦ καλύψεως, μεγίστου ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὁρόρων τῶν οἰκοδομῶν.

4. Ἡ ὅλη μορφή τῶν κτιρίων δέον ὅπως μὴ προσβάλῃ τὸν γειτονίζοντα ἱστορικὸν χώρον καὶ τὸ παραδοσιακὸν ὕψος αὐτοῦ, δι' ἀσυμμετρίων μορφολογικῶν κατασκευῶν.

5. Πᾶν κτίριον ἀνεγερθὲν ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως Β', ὑπόκειται εἰς τὴν ἐγκρίσιν τῆς κατὰ Νόμον Ἑνετικῆς Ἑνακτικῆς Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

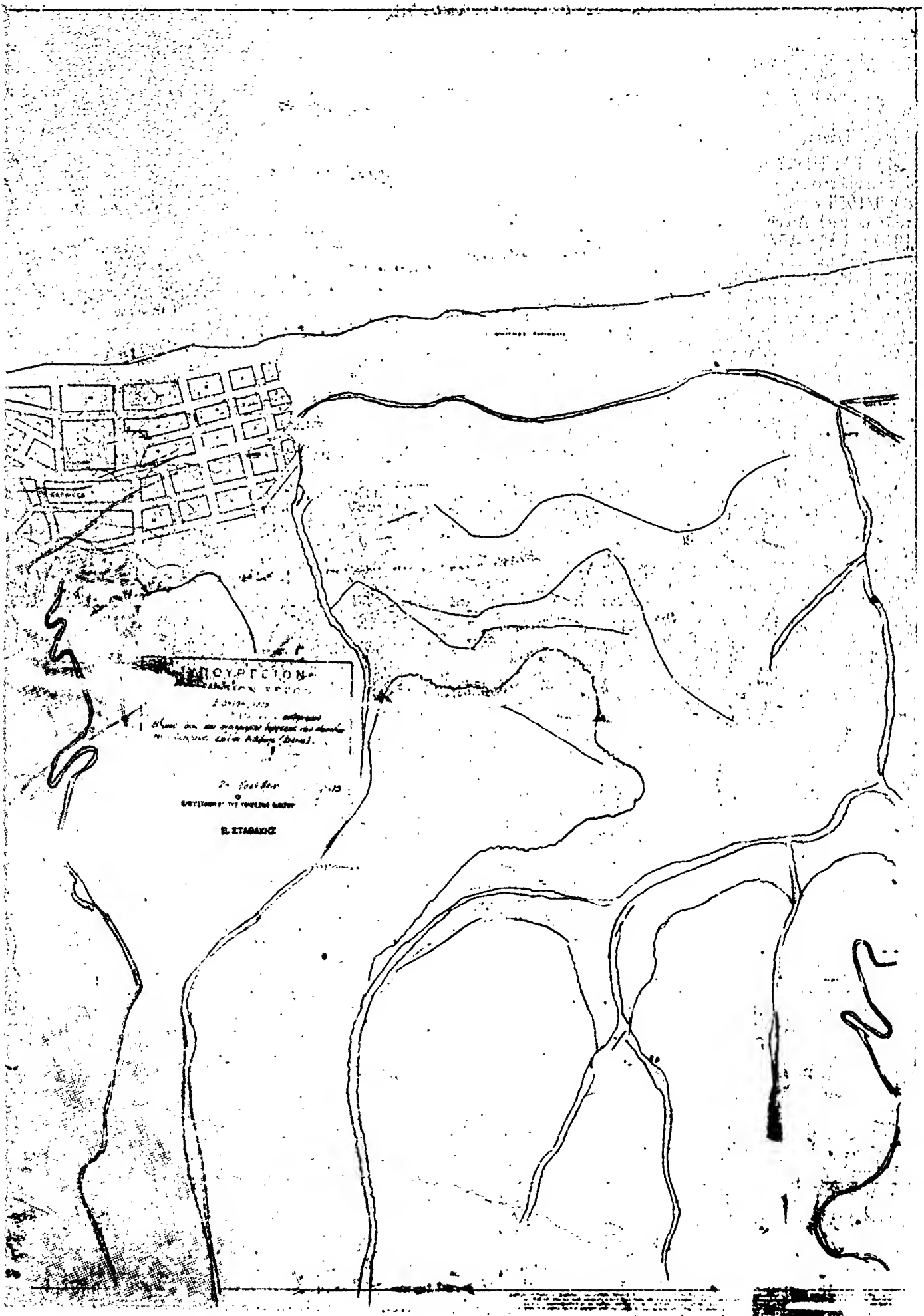
Εἰς τὸν οὗτον ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Δεκεμβρίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60703/5-2-2

(5)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος
Ἀγίου Δημητρίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ἰδόντες:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὡς αὐταὶ συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ Ν.Δ. 3620/1956 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», τοῦ Ν.Δ. 532/1970 καὶ τῆς Λ9/1—8—3/9.8.1971 ἀποφάσεως τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τῶν ἐκτελεστικῶν αὐτῶν Β.Δ. 712/1970, Β.Δ. 677/1971 καὶ 198/1972, ὡς καὶ τοῦ 863/1960 «περὶ διαρρύθψεως Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων», ὡς μέχρι σήμερον συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῆς Λ7/7.10.1970 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ἀντιπροέδρου Κυβερνήσεως καὶ Ὑπουργοῦ Δ.Ε. καὶ Α. 111814/13.11.1970 ἐγκυκλίου Α. 311 Ὑ.Π.Δ.Ε. «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 114 τοῦ ἀπὸ 5/8.10.1949 Β. Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον Νόμου τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων περὶ Νομαρχῶν Ἐπαρχῶν καὶ Γραφείων Ἐπαρχῶν».

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).

4) Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 3, 9, 70 καὶ τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὡς μέχρι σήμερον ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν, ὡς καὶ πᾶσαν ἐπὶ τούτων σχετικὴν διάταξιν.

5) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 21 τοῦ Π.Δ. τῆς 3.4.1929 «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 155 Α'/22.4.1929).

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 123/15Ε1/4.1.61 ἐγκ. Ὑπ. Συγκοινωνιῶν καὶ Δ.Ε.

Καὶ ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 7223/1971 ἀπόφασιν ἡμῶν (ΦΕΚ Δ' 49/29.2.1971), δι' ἧς ἐνεκρίθη τὸ σχέδιον ρυμοτομίας Κοινότητος Ἀγίου Δημητρίου.

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 47/1975 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Δημητρίου, δι' ἧς προτείνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Δημητρίου διὰ τῆς μετατοπίσεως τμήματος κοινωτικῆς ὁδοῦ μεταξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν Χρ. Δ. Ντάη, Χρ. Χ. Τρωγάδα καὶ Χρήστου Ἐπ. Ντάη εἰς τρόπον ὥστε ἐπανέρχεται αὕτη εἰς τὴν ὑφισταμένην κατάστασιν, ληφθεῖσαν ἔασις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13/1975 πρακτικοῦ συνεδριάσεως συνεδριάζουσας ὑφ' ἀπάντων τῶν νομίμων δικαιολογητικῶν.

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 57742/25.11.1975 εἰσήγησιν τῆς παρ' ἡμῖν Δ/σεως Τ.Υ. πρὸς τὸ ΠΣΔΕ Ν. Βοιωτίας δι' ἧς εἰσάγεται τὴν ἐγκρίσιν τῆς ὑπὸ τῆς Κοινότητος Ἀγίου Δημητρίου προτεινομένης τροποποιήσεως.

4) Τὴν σύμφωνον πρὸς τὴν προμνησθεῖσαν εἰσήγησιν σχετικὴν γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν ΠΣΔΕ ληφθεῖσαν κατὰ τὴν συνεδριάσιν αὐτοῦ κατὰ τὴν 28ην Νοεμβρίου 1975 διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 25/1975 (Θέμα 2ον) πρακτικὸν αὐτοῦ, δι' ἧς γνωμοδοτεῖται ἡ ἐγκρίσις τῆς προτεινομένης τροποποιήσεως διὰ τοῦ ἐν τῇ εἰσηγήσει ἀναφερομένου λόγου.

5) Τὰ σχετικὰ ὑποβληθέντα ἡμῖν τοπογραφικὰ διαγράμματα συντεταγμένα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 εἰς τὰ ὁποῖα ἀποτυπῶνται ἡ ἐγκριθεῖσα τροποποίησις.

6) Τὸ ὅτι διὰ τῆς ὡς ἄνω τροποποιήσεως, ἐγκρίνεται ἡ παλαιὰ ὑφισταμένη κατάσταση ἀντὶ τῆς νέας ἐγκριθείσης διὰ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Δημητρίου ἥτις δὲν ἔχει ἐφαρμοσθῇ μέχρι σήμερον, καὶ

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 9420/3.6.1975 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Βοιωτίας «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως πρὸς ὑπογραφὴν ἐγγράφων ἀποφάσεων κλπ.» ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τ.Υ. Ν. Βοιωτίας, ἀποφαιζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν προτεινομένην τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Ἀγίου Δημητρίου ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεύον τὴν παροῦσαν διάγραμμα.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Λεβαδείᾳ τῇ 16 Δεκεμβρίου 1975

Ἐντολῇ Νομάρχου

Ὁ Διευθυντὴς Τ.Υ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΜΠΙΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρκαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδων εἰς περιοχὴν Ἀγρινίου.

Μαρία συζ. Χρ. Σαραντοπούλου, κάτοικος Ἀγρινίου εἰδοποιεῖ τοὺς:

1) Χρῆστον Ε. Παπαθεοδώρου, κάτοικον Ἀγρινίου.
2) Εὐθυμίαν συζ. Κων. Μαστροπαναγιώτου, ἢ Εὐθυμίαν συζ. Γ. Μαστροπαναγιωτοπούλου, ἢ Εὐθυμίαν συζ. Κ. Μαστροπαναγιωτοπούλου, κάτοικον Ἀθηνῶν, ὡς καὶ πάντα ἕτερον τυγχόν κύριον ἢ συγκύριον καὶ δικαιούχον ἀποζημιώσεως τῶν ἐντὸς τῆς πόλεως Ἀγρινίου καὶ παρὰ τῷ ὑπ' ἀριθ. 528 οἰκοδομικῷ τετραγώνῳ Ἀγρινίου προσκυρουμένων ιδιοκτησιῶν πρὸς τακτοποίησιν οἰκοπέδων, συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 4/1970 πράξει τοῦ πολυοδομικοῦ γραφείου Ἀγρινίου.

Σὺν τῇ ἐπιφυλάξει παντὸς δικαιώματός μας εἰδοποιούμεν τοὺς ἀνωτέρω ὡς καὶ πάντα ἕτερον ἔχοντα δικαίωμα ιδιοκτησίας ἢ ἄλλο τι δικαίωμα ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω οἰκοπέδων ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4/1970 πράξεως τοῦ πολυοδομικοῦ γραφείου Ἀγρινίου περὶ τακτοποιήσεως ιδιοκτησιῶν παρὰ τῷ ὑπ' ἀριθ. 568 Ο.Τ. Ἀγρινίου διὰ προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ἐφ' ἐνὸς μὲν προσεκυρώθη εἰς τὴν ιδιοκτησίαν μου α) τμῆμα 64,20 τ.μ. ἐμφαινόμενον ἐν τε τῇ ἄνω πράξει καὶ τῷ συνοδεύοντι ταύτην κτηματολογικῷ διαγράμματι ὑπὸ τοὺς ἀριθ. 2-9-8-3-2 τοῦ ὡς ιδιοκτήτου φερομένου Χρήστου Ε. Παπαθανασίου, κατοίκου Ἀγρινίου, β) τμῆμα 30,50 τ.μ. ἐμφαινόμενον ἐν τῇ αὐτῇ ὡς ἄνω πράξει καὶ τῷ αὐτῷ σχεδιαγράμματι ὑπὸ τοὺς ἀριθμούς 1-2-3-4-1

τῆς ὡς ιδιοκτητρίας φερομένης Εὐθυμίας Κ. Μαστροπαναγιώτου, κατοίκου Ἀθηνῶν, ἀφ' ἑτέρου δὲ ὑπεχρεώθη ἡ ιδιοκτησία μας νὰ ἀποζημιώσῃ τοὺς ιδιοκτήτας τούτων καὶ ὅτι κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 668/1971 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀγρινίου δι' ἧς ὠρίσθη τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως κατὰ τ.μ. τῶν διὰ τῆς ἀνωτέρω πράξεως προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδων τὸ ποσὸν τῶν ὀκτακοσίων (800) δραχμῶν, κατέθεσα νομίμως εἰς τὸ ἐν Ἀγρινίῳ γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρκαταθηκῶν καὶ δανείων ὑπὲρ τῶν ὡς ἄνω ἐμφαινόμενων ιδιοκτητῶν ἡ παντὸς ἀναγνωρισθησομένου ἀρμοδίως δικαιοῦχου, καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς τοιαύτης ἀναγνωρίσεως, ἀντιστοίχως α) δραχμὰς 51.360 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 23.523 γραμματίου συστάσεως παρκαταθήκης ὅπερ κατετέθη παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Ἀγρινίου Ἡλῖα Πετροπούλου συντάξαντος τὴν ὑπ' ἀριθ. 48.705/13.1.1976 πράξιν περὶ τούτου καὶ β) δραχμὰς 24.400 ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 23.524 γραμματίου συστάσεως παρκαταθήκης ὅπερ ἐπίσης κατετέθη παρὰ τῷ αὐτῷ ὡς ἄνω συμβολαιογράφῳ συντάξαντι τὴν ὑπ' ἀριθμ. 47.706/13.1.1976 πράξιν περὶ τούτου.

Εἰδοποιῶνται συμφώνως τῷ νόμῳ οἱ δικαιούχοι τῆς ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως ὅπως μεριμνήσωσι διὰ τὴν ἀναγνώρισιν των καὶ τὴν εἰσπραξίν τῆς.

Ἢ παροῦσα δημοσιευθῇτω νομίμως διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰς νομίμους συνεπείχας.

Ἐν Ἀγρινίῳ τῇ 15 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ τῆς εἰδοποιούσης πληρεξούσιος δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου Ταμείου Ἀγρινίου 2888 τῆς 16.1.76).